

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купли – продажи имущества

г. Екатеринбург

«___» 202___

Султанова Ирина Васильевна (01.01.1984г.р., место рождения: г. Алапаевск Свердловской области, адрес регистрации: 624601, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Первых Советов д. 125 ИНН 660107121193, СНИЛС 114-727-521 44) - именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Белоусовой Виктории Николаевны, действующей на основании **Решения АРБИТРАЖНОГО СУДА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 02.06.2025 г. по делу А60-21469/2025 «о признании гражданина банкротом о введении реализации имущества гражданина»**, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями Настоящего договора следующее имущество:

2. Стоимость всего отчуждаемого имущества определена по результатам открытых торгов в размере _____ (_____) рублей.

Задаток, в размере _____ (_____) рублей, внесенный покупателем в соответствии с договором о задатке от «___» 202___ г. засчитывается в стоимость оплаты имущества.

Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей вносится до «___» 202___ года на расчетный счет Продавца указанный в настоящем Договоре.

В случае если в установленный договором срок, оплата всей оставшейся продажной стоимости имущества не будет произведена, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке и требовать возмещения причиненных убытков. В этом случае Продавец направляет письменное извещение Покупателю о расторжении договора. В данном случае задаток Покупателю не возвращается, а договор будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

Продажная цена определена на основании протокола результатов открытых торгов по продаже имущества **Султановой И.В.** от «___» 202___ г.

3. Отчуждаемое имущество, являющееся предметом настоящей сделки, сторонами осмотрено, претензий к его качеству и состоянию не имеется.

4. При передаче указанного имущества стороны в обязательном порядке составляют передаточный акт, который прилагают к настоящему договору. Стороны достигли соглашения о том, что передаточный акт будет составлен и подписан в течение пяти дней после окончательного расчета сторон по настоящему договору.

5. Переход прав на имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации. Покупатель обязан зарегистрировать данный переход в течение тридцати дней после полного расчета по договору и передачи имущества по акту приема-передачи.

Расходы по организации перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Покупателя

6. На момент заключения Настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, в споре и под арестом не состоит.

7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении его предмета, отменяет и делает недействительным все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном действующим законодательством порядке.

9. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в Договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все споры и разногласия, связанные с настоящим Договором, стороны разрешают по возможности путем переговоров.

В случае не достижения согласия путем переговоров, споры и разногласия сторон разрешаются в Арбитражном суде Тамбовской области.

10. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на имущество и сделок с ним, а два других, выдаются сторонам.

Адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Владелец: Султанова Ирина Васильевна

Номер счета: 408 17810 216041019105

Банк получателя: ПАО «Сбербанк России»

БИК банка: 046577674

КПП банка: 667102006

ИНН: 7707083893

Кор/счет банка: 30101810500000000674

Представитель продавца: ф/у Белоусова Виктория Николаевна

Покупатель:

Представитель покупателя:
